

PRODUKTINFORMATION

ppqGrundriss

Beschreibung:

Bei der Grundrissplanung werden die Anforderungen der Bewohner in punkto Raumnutzung, Raumaufteilung, Strukturierung mit Einrichtungsgegenständen, bzw. Positionierung von Möbeln, Stauraumbedürfnissen etc. für eine komplette Wohnung oder eines größeren Wohnbereichs betrachtet.

Bei der Planung wird mitunter auch eine bestehende oder existierende Raumaufteilung (Wände/Türen) - soweit möglich - in Frage gestellt und eine alternative Raumlösungen angedacht.

Unsere Grundrissplanung eignet sich besonders bei Kauf, Neubau oder Sanierung/Renovierung einer Wohnung. Also wenn es darum geht, die Gesamtfläche unter Berücksichtigung verschiedener Aspekten zu optimieren.

Je nach Aufgabenstellung bzw. technischen/finanziellen Möglichkeiten können dabei auch Veränderungen von Wandsituationen oder Türen/Durchgängen angedacht werden. Beispielhafte Maßnahmen sind hierfür Abriss, Umplanung bei Neubau, Einzug von Wänden im Altbau und Durchbrüche.

Die Mindestabnahme bei ppqGrundriss beträgt 40 qm.*

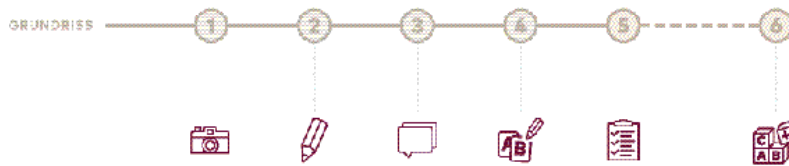
Exemplarische Einsatzmöglichkeiten:

Beispiel 1: Eine junge Familie plant den Kauf einer Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus. Noch befindet sich das Objekt in der Bauphase. Es soll in einer Grundrissplanung die Möglichkeit aufgezeigt werden, einen weiteren Raum für ein zusätzliches Kinderzimmer zu schaffen. Außerdem sollen Lösungen für eine Homeoffice-Arbeitsplatz und ausreichend Stauraum eingeplant werden, sowie eine offene Küche mit Küchenblock.

Beispiel 2: Die Kinder von Herrn und Frau Junghans sind bereits aus dem Haus weshalb die Wohnung in Teilen seniorengerecht umgebaut werden soll. Dabei ist vorgesehen, dass in absehbarer Zukunft eine dauerhafte Altenpflege mit eigenem Bad das Ehepaar betreuen kann.

Die Leistung:

Auf Basis Ihrer Vorgaben und Anforderungen, die wir entweder in einem persönlichen Gespräch fixieren oder von Ihnen per E-Mail übermittelt werden, wird eine Planung mit entsprechenden Varianten in Teilbereichen im Grundriss erarbeitet. Diese Unterlagen besprechen wir in der Regel telefonisch oder persönlich in einem Termin im Büro von ppq. Auf Wunsch können diese auch schriftlich erläutert werden.



1. Fixieren der Aufgabenstellung:

Schriftlich durch den Kunden, oder persönlich im Gespräch



2. Erarbeitung Grundrissplanung:

Ggf. Rücksprache mit Bauträgern, Hausverwaltung etc. zu ange-dachten Maßnahmen



3. Vorstellen Ergebnis mit Varianten in Teilbereichen:

Stichwortartige Erläuterung sowie eine telefonische oder persönliche Besprechung bei ppq im Büro



4. Einarbeitung von einzelnen Anpassung/Korrekturen:

Zeitlich begrenzter Umfang von ca. 1 - 2 Std (Mehr-aufwand nach Absprache)



5. Übergabe der finalen Ausarbeitung:

Im Format A2, gedruckt und per PDF, ergänzt durch stichwortartige Erläuterung der Maßnahmen



6. Aufbaubaustein Anpassungen nach Zeitaufwand:

Optional kann ein weiterer Baustein wie zum Beispiel ppqDetail zuge-bucht werden

In der Ausarbeitung werden Bestandselemente (Schächte, Anschlüsse, Tragwerk etc.) und ein möglicher Anpassungsaufwand (keine Kostenermittlung) berücksichtigt. ppq klärt in der ersten Stufe die grundsätzliche Machbarkeit z. B. mit einem Bauträger oder der Hausverwaltung vor der Präsentation der Planung bzw. passt diese an. Diese Schritte werden gerne in einer weiteren Phase betreut.

Die Planung wird dann telefonisch oder persönlich erläutert. Im letzten Schritt wird mit Ihrem Feedback die Planung korrigiert (zeitlich begrenzter Umfang von ca. 1 - 2 Std. Mehraufwand nach Absprache).

Das Ergebnis wird im Maßstab 1:50 in der Regel im Format DIN A2 farbig dargestellt. Alle wichtigen Entwurfsbestandteile und Angaben über die Integration bestehender Möbel etc. werden gekennzeichnet und ggf. erläutert.

Die Daten werden kostenfrei an eine E-Mail-Adresse als pdf-Datei übermittelt bzw. liegen ausgedruckt zur Abholung bereit. Der Versand per Post wird gesondert berechnet.

Hinweise:

Bestehende Möbelvorgaben werden auf Wunsch mit eingeplant und im Plan entsprechend gekennzeichnet (Voraussetzung ist die schriftliche Angabe der Maße sowie Fotos).

Bei einem Termin vor Ort werden anfallende Fahrtkosten und/oder die Beratung gesondert berechnet (siehe Preisliste).

Grundrisse müssen ppq zu diesem Zweck in digitaler verwendbarer Version (dxf- oder dwg-Datei) mit Schnitten bzw. Höhenangaben zur Verfügung gestellt werden.

Ein Aufmass bzw. das Digitalisieren von Plänen ist in der Leistung nicht enthalten, kann aber gerne übernommen werden. Kosten dazu werden entsprechend vorab angeboten.

Es besteht kein rechtlicher Anspruch auf die Umsetzbarkeit der Planungsvorschläge, da oft im Detail noch weitere Zustimmungen und Genehmigungen des Bauträgers, Hausverwaltung, Nachbarn, einer Eigentümerversammlung etc. notwendig sind. Auch Leistungen von Fachplanung, Statik, Haustechnik etc. sind nicht Bestandteil dieses Bausteins.

Alle Unterlagen werden per E-Mail oder Post übermittelt, der Informationsaustausch wird über unsere Info-Mail: **info@planen-pro-qm.de** abgewickelt.

Weitere ergänzende Informationen zu **ppq**Grundriss entnehmen Sie bitte unserer Preisliste und den rechtlichen Hinweisen.

***Hinweise zur Preigestaltung:**

Alternativ kann zu dem angeboten qm-Preis auch ein Preis nach Aufwand in Stunden festgelgt werden. Letzlich entscheidet das schriftliche Angebot über die Preisgestaltung.